

NAI Peru Rosecorp

COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE



NAI Global



América Latina y El Caribe

20 Oficinas

10 LAC
Countries

1+ North America
MEXICO

1+ Central America
PANAMA

3+ The Caribbean
BAHAMAS, JAMAICA
PUERTO RICO

5+ South America
ARGENTINA, BRASIL,
CHILE, COLOMBIA, PERU

Alianzas Estratégicas

COSTA RICA, CUBA, ECUADOR,
EL SALVADOR, GUATEMALA, HONDURAS,
PARAGUAY, CAYMAN ISLAND, VENEZUELA,
URUGUAY.

Más de
200 Profesionales
en Bienes Raíces

Especialistas en Propiedades

- ▶ OFICINAS
- ▶ INDUSTRIAL
- ▶ RETAIL
- ▶ HOTELERÍA
- ▶ TERRENOS

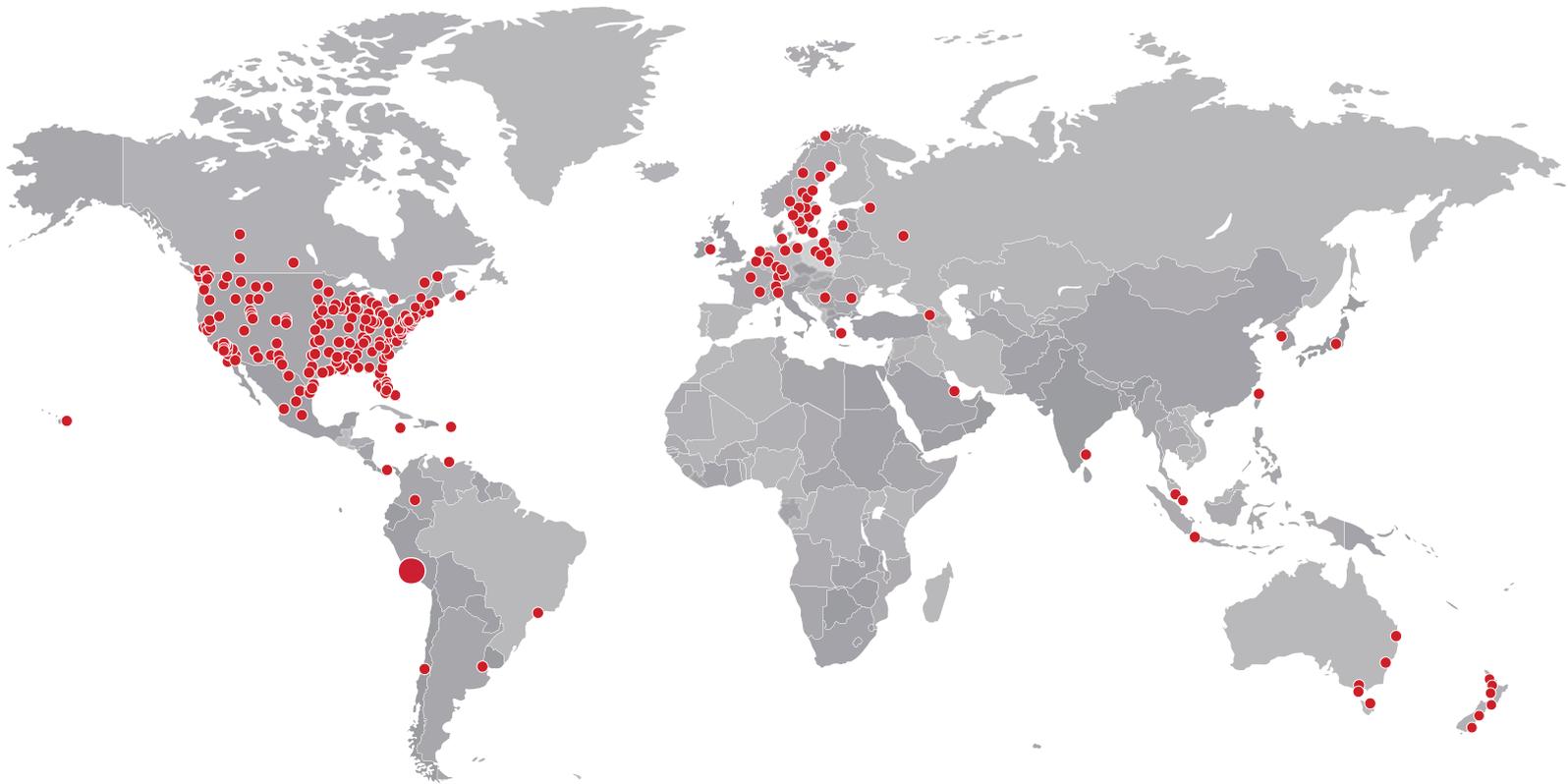
La red de **Firmas** **inmobiliarias corporativas** más grande del mundo

NAI Global, es la red de firmas inmobiliarias de bienes raíces comerciales más poderosa del mundo. Sus miembros son líderes en sus mercados locales y constantemente están trabajando en equipo para proporcionar a los clientes soluciones integrales a sus necesidades en bienes raíces, ya sean locales, regionales y/o globales.

Las firmas de NAI poseen cobertura global con 375 oficinas y más de 6, 700 profesionales en bienes raíces. A su vez, NAI Global administra más de 35 millones de metros cuadrados de propiedades en todo el mundo.

Las firmas asociadas a NAI Global alcanzan extraordinarios resultados frente a los clientes locales y globales a través de la creatividad, la colaboración, la constante entrega de conocimientos y un servicio excepcional, que dichas empresas, líderes en el mercado, pueden proporcionar.

Expertos en asesoría Inmobiliaria
En todas partes.



Asia Pacífico

Australia
China
India
Indonesia
Corea del Sur
Malasia
Nueva Zelanda
Singapur
Taiwán

Europa y Medio Oriente

Bahrein
Báltico (Letonia, Estonia y Lituania)
Dinamarca
Francia
Georgia
Alemania
Grecia
Italia
Holanda
Noruega
Polonia
Rumania
Rusia
Serbia
Suecia
Suiza
Emiratos Árabes
Gran Bretaña

Latino América & El Caribe

Argentina
Bahamas
Brasil
Chile
Jamaica
México
Panamá
Perú
Puerto Rico
Colombia

Norteamérica

Canadá
Mexico
Estados Unidos

América Latina



NAI América Latina y el Caribe Directores



Argentina
Patricio Weiss



Colombia
Alejandro Gaviria



Mexico
Gary Swedback



Bahamas
Larry Roberts



Chile
Jaime Sarrà



Panama
Denise Kardonski



Brasil
Marcelo da Costa Santos



Jamaica
Gordon Langford



Puerto Rico
Arnaldo Oliveras
Fernandez



Peru
Víctor Lopez

Quiénes somos

NAI Peru Rosecorp es una empresa especializada en consultoría inmobiliaria corporativa, líderes en conocimiento local con alcance global. Somos miembros y representantes exclusivos de NAI Global en Perú, la red de empresas inmobiliarias independientes más grande del Mundo, dedicada a brindar soluciones corporativas. Nuestra misión es brindar un servicio integral de calidad que genere valor y oportunidades de negocio para nuestros clientes, resolviendo exitosamente todos sus requerimientos y expectativas por medio de nuestro equipo, que cuenta con gran experiencia en transacciones y conocimiento tanto del sector empresarial industrial, así como el comercial y el de oficinas.

Nuestros Servicios

<i>Comercialización Inmobiliaria</i>	<i>Administración de inmuebles</i>
<i>Disposición y Adquisición de propiedades</i>	<i>Comercialización de Propiedades con Flujo de renta</i>
<i>Consultoría de Localización y Búsqueda de inmuebles</i>	<i>Broker Opinion Value (BOV)</i>
<i>Administración del Portafolio Inmobiliario</i>	<i>Especialización en sector comercial, oficinas e industrial</i>
<i>Evaluación de Proyectos</i>	<i>Soluciones de Capitalización, Joint Venture y Built to Suit</i>
<i>Estudio de Mercados</i>	<i>Implementación de Oficinas</i>
<i>Servicios de Asesoría en Inversión</i>	<i>Desarrollo de Sistemas Integrales de Almacenaje</i>
<i>Gerencia de Proyectos</i>	<i>Valuaciones</i>

Transacciones Recientes



1 Cliente:
FARGOLINE
Requerimiento:
83,000 m² Centro Logístico
Callao



2 Cliente:
FERREYROS
Requerimiento:
17.5 Has. Terreno Industrial
Punta Negra



3 Cliente:
MIMCO
Requerimiento:
50,000 m² Terreno Industrial
Lurín



4 Cliente:
AIR PRODUCTS
Requerimiento:
10,000 m² Terreno Industrial
Chilca



5 Cliente:
GLORIA
Requerimiento:
6.3 Has. Terreno Industrial
Huachipa - Lurigancho



6 Cliente:
NISSAN MAQUINARIAS
Requerimiento:
5,000 m² Local Industrial
Ate

Nuestros Clientes



Líderes en cada uno de los sectores

Comercial

Utilizamos nuestra inteligencia de la industria y conocimiento del mercado para mejorar el rendimiento y aumentar el valor de su propiedad comercial.

Nuestros profesionales en servicios comerciales ofrecen experiencia que apoya a propietarios regionales de centros y locales comerciales, así como proyectos en desarrollo. Ofrecemos asesoría relacionada a la inversión, desarrollo, administración, comercialización y arrendamiento implementando estrategias para optimizar estos procesos en cuanto a tiempo y costos. Sabemos que el área comercial requiere de un apoyo completo por parte de su socio inmobiliario, en Perú somos su socio de preferencia.

Para comercios que desean ingresar o expandir sus instalaciones en el mercado, nosotros nos comprometemos a encontrar el espacio adecuado en la zona adecuada, al precio adecuado para su empresa.

Industrial

Mejoramos el rendimiento de los activos y portafolios industriales para desarrolladores, propietarios, inversores e inquilinos.

Conformamos un área de servicio en la que se atienden las necesidades específicas del cliente y de las propiedades de tipo industrial donde se ofrecen de manera unitaria todos los servicios: Comercialización de Propiedades, Análisis de Ocupación, Representación de Inquilinos en búsquedas predeterminadas, Desarrollo de Proyectos y Finanzas e Inversión Inmobiliaria.

Se mantienen estrechos lazos con los desarrolladores y propietarios del ramo, con los principales parques industriales y las asociaciones industriales de todo el país, a través de nuestras oficinas en Lima, con elementos especializados en el mercado y el producto de corte industrial y de almacenamiento.

Nuestras investigaciones globales e inteligencia de mercado sobre tendencias emergentes, nos dan una ventaja en generar mayor valor de sus instalaciones.

Oficinas

Aumentamos el valor de espacios de oficinas - propios y arrendados - al mejorar su productividad y rendimiento financiero.

Desde la adquisición a la disposición - y cada fase en medio - nuestros especialistas en arrendamiento, administración y mercados de capital elaboran y ejecutan más estrategias relativas a espacios de oficinas que cualquier otro tipo de propiedad.

Si eres propietario o inversionista institucional, te beneficiarás de nuestro profundo conocimiento de los mercados de oficinas e inquilinos a nivel global y local. Manejamos su propiedad con el propósito de aumentar su valor y ayudar a alcanzar los precios de alquiler más altos. Al llegar el momento de vender, convocamos a los compradores adecuados y ejecutamos una transacción que supera expectativas.

Si eres una empresa que es propietario o renta espacios de oficina, nosotros le aseguramos la flexibilidad de llegar a sus metas financieras y empresariales, operar eficientemente y capaz de manejar rendimiento.

NAI Peru Rosecorp

Telf.:

(+51) 1-271-9966
(+51) 1-271-9965
(+51) 984 298 787

Correo:

naiperu@rosecorp.net

WEB: www.naiperu.com

TWITTER: @NaiPeruRosecorp

FACEBOOK: NAI Peru Rosecorp

Victor Lopez

Director Gerente

Cel. +51 984 238 773
+51 994 049 988
v.lopez@naiperu.com

Norma Acurio

Directora

Cel. +51 984 297 097
+51 994 056 263
n.acurio@naiperu.com



The world's largest commercial real estate network.

375 local offices. 6,700 local market leaders.
All actively managed to work wherever you do.

NAIPeru Rosecorp

COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE