

**NAI**Peru Rosecorp  
Commercial Real State Services, Worldwide

# SALE & LEASE BACK

Solución  
de liquidez  
inmobiliaria.





# SALE & LEASE BACK

---

## ¿QUÉ BUSCAMOS?

Ser un aliado para realizar u optimizar los requerimientos inmobiliarios y de capitalización de compañías renombradas ante el panorama que atraviesan el día hoy.

---

## ¿QUÉ OFRECEMOS?

A través de nuestros fondos de Inversión ofrecemos a las empresas una solución para obtener liquidez inmediata, mediante la venta de un activo inmobiliario y el alquiler de la misma a precio de mercado, por un periodo de 10 años y con una opción de recompra al término del plazo pactado.



# SALE & LEASE BACK

---

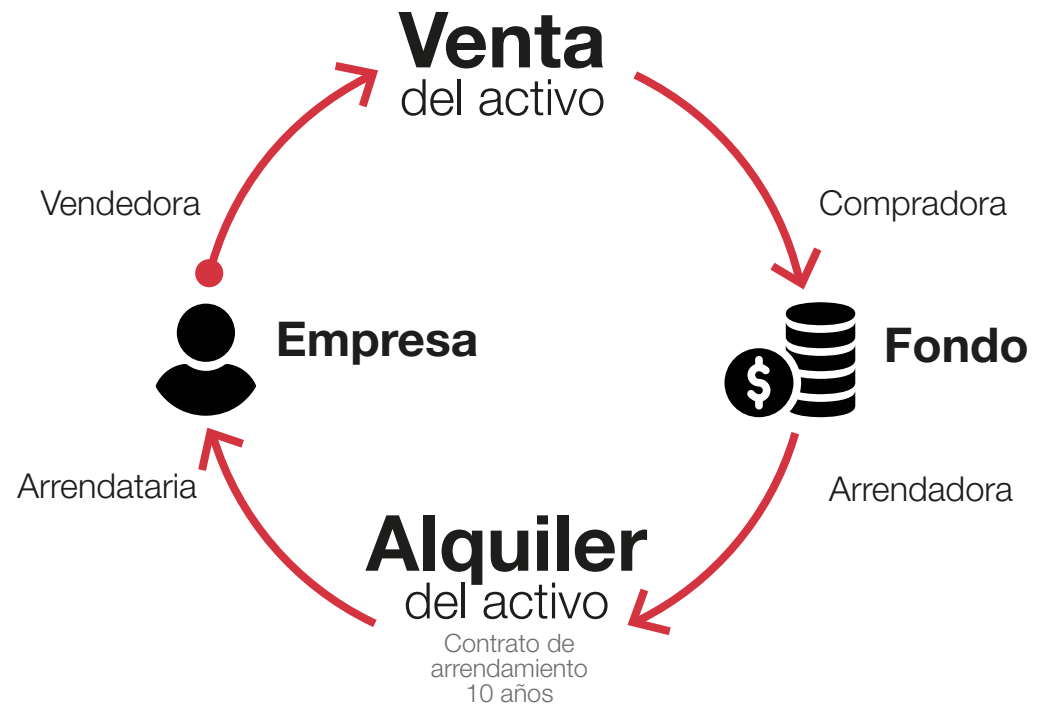
## BENEFICIOS

- 01** | Liquidez inmediata, obtén hasta el 100% del valor de tu activo.
- 02** | Permite crear valor a las empresas, enfocando y potenciando sus negocios, y ser Assetlight.
- 03** | Mantener el uso del inmueble, mediante el alquiler por 10 años o más, en función de una renta anual igual o superior al 9%.
- 04** | Ventajas tributarias, al optimizar la renta, por la facturación en el alquiler mes a mes.
- 05** | Posibilidad de recompra a precio fijo.
- 06** | Mejora de estados financieros.

# SALE & LEASE BACK

## SALE & LEASE BACK

- El propietario de un inmueble vende el activo y simultáneamente lo arrienda para seguir ocupándolo.
- Existe la posibilidad de incluir una opción de recompra del activo una vez culminado el periodo del arriendo.





# SALE & LEASE BACK

---

## CONDICIONES PARA ACCEDER A LA OPORTUNIDAD

### Inmueble

- Debe ser de uso urbano, físico - legalmente saneado.
- Uso industrial, logístico, oficinas, retail, y hotelero con valor superior a USD 2 millones.
  - Ubicados principalmente en Lima, Callao y ciudades principales (\*).

(\* Industrial solo Lima, Callao y Arequipa. Oficinas: San Isidro, Miraflores, San Borja, Surco, Magdalena. Retail ciudades >100 mil habitantes. Hotelero: Lima, Arequipa y Cusco.

### Empresa

- Promedio ventas anuales 2017 - 2019  $\geq$  USD 15MM.
- Buen comportamiento en centrales de riesgo antes de marzo 2020.





# SALE & LEASE BACK

---

## INFORMACIÓN REQUERIDA

### Vendedor / Arrendatario

- Presentación corporativa + ficha RUC.
- EEFF 2017 - 2020 + proyecciones tres años (2020 - 2022).


### Inmueble

- Partida registral + HR/PU + último avalúo.
  - Cuadro de áreas + plano del inmueble.
- Certificado de parámetros + información HU.
  - Tasación reciente. (deseable)


# NAI Peru Rosecorp

Commercial Real State Services, Worldwide

**CONTÁCTANOS PARA  
MAYOR INFORMACIÓN:**

 271 9966 / 984 298 787

 [naiperu@rosecorp.net](mailto:naiperu@rosecorp.net)

 [naiperu.com](http://naiperu.com)