

Informe de Mercado

3Q18

Panorama económico

CRECIMIENTO DEL PBI	2.3%	▼
INDICE DE INFLACIÓN	0.2%	▲
TASA DE DESOCUPACIÓN	6.2%	=
MONEDA	3.29	
TASA DE CAMBIO (VS USD)	Nuevo Sol S/.	

Oficinas Prime

En lo que va de año, el mercado de oficinas muestra un comportamiento inusual. La disminución de la tasa de vacancia en casi el 8%, con respecto al trimestre anterior, responde a una buena indicación de las colocaciones, pero más allá de eso, también se debe registrar que hasta la fecha solo se registró la entrada de un solo edificio.

Industrial y Logístico Prime

El mercado logístico comienza a atraer nuevos operadores logísticos que consideran favorable el área de Gambetta - Callao (oeste de Lima) para desarrollar almacenes logísticos, con productos que no se habían visto hasta hoy debido al alto costo del terreno en el Callao.

Terrenos Prime

La tierra industrial en el sur de Lima está siendo absorbida con gran fuerza por industrias locales y extranjeras. Los desarrolladores de parques industriales están comenzando a tomar más terreno para habilitarlos y lotearlos adecuadamente.

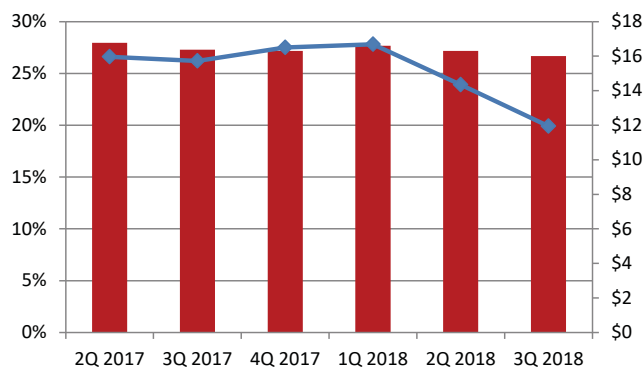


Tendencias Julio / Agosto / Sept 2018

Tasa de Vacancia	Absorción Neta	Valores prom. alquiler	Valores prom. venta
▼ 19.9%	▼ +34,000	▼ 16.1 USD/m ² /Mes	▲ 2,145 USD/m ²
Inventario Total Clase A (m ²)		En construcción (m ²)	
1,140,000		115,000	
▲ 7%	▼ -16,000	▲ 6.5 USD/m ² /Mes	▬ Información no disponible
Inventario Total Clase A (m ²)		En construcción (m ²)	
1,490,035		20,000	
▼	▲ +150,000	▼ 1.5 USD/m ² /Mes	▼ 230 USD/m ²
Inventario Total Clase A (m ²)		En construcción (m ²)	
Info no disponible		Info no disponible	

Oficinas Prime

Valores de Renta vs. Tasa Vacancia



191 Calle Pedro Denegri,
Surco
Lima - Peru
+ 511 2719966

www.NAIPeru.com